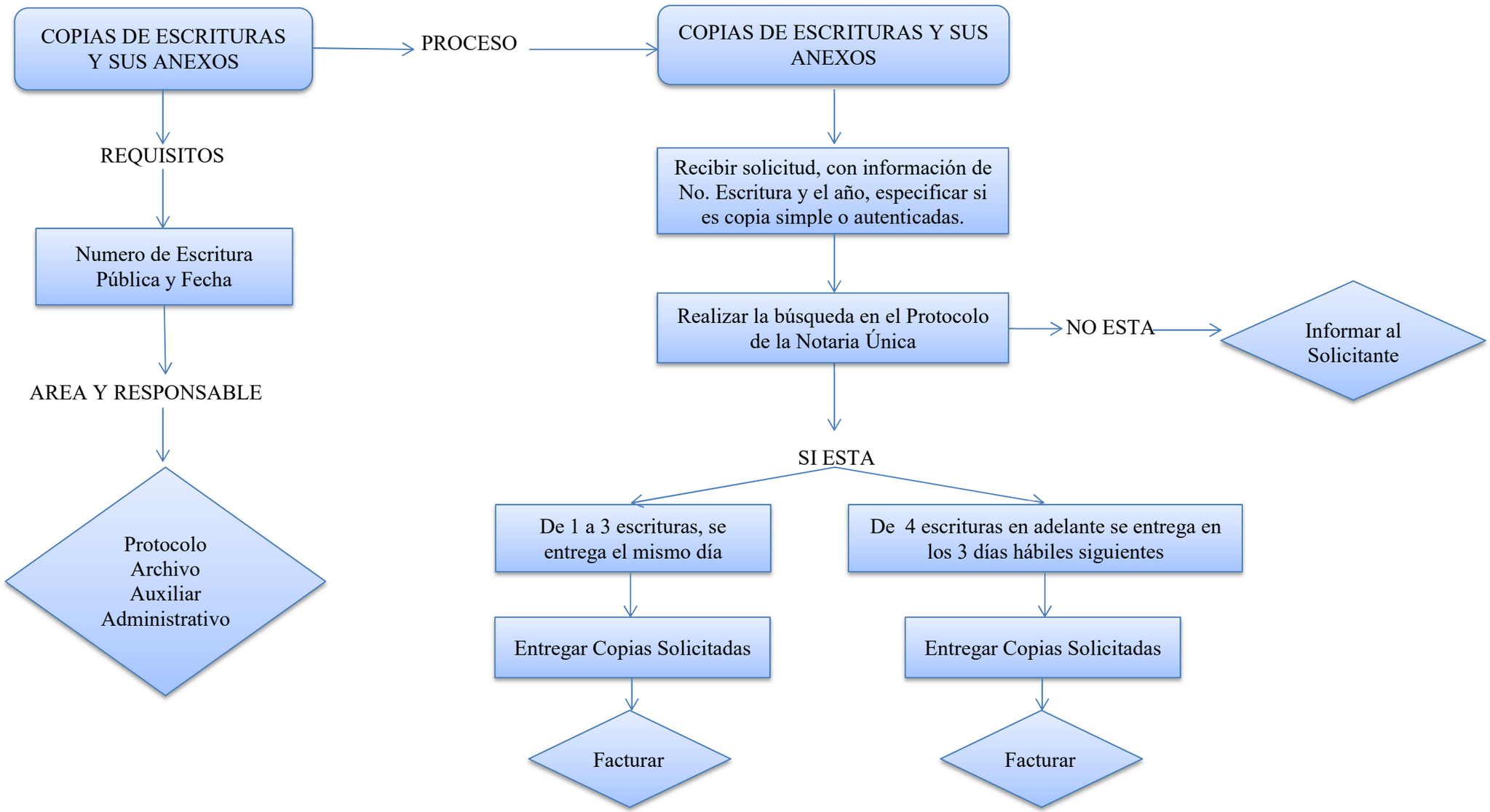
Notaría
Única
VERSALLES-VALLE
Calle 8 No. 4-26
Tel.: 3116356284

MAPA Y DESCRIPCION DE PROCESOS NOTARIA

- COPIAS DE ESCRITURAS Y SUS ANEXOS
- FIRMA A RUEGO
- AUTENTICACIONES
- DECLARACION EXTRA JUICIO
- PODER
- PERMISO SALIDA DE MENOR DE EDAD DEL PAIS
- PROMESAS DE COMPRAVENTA
- COMPRAVENTA DE INMUEBLES
- PERMUTA DE INMUEBLES
- DONACION
- HIPOTECAS
- CANCELACIÓN DE HIPOTECA
- PATRIMONIO DE FAMILIA
- CAMBIO DE NOMBRE
- CORRECCION COMPONENTE DE IDENTIDAD SEXUAL EN REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO
- CORRECION DE DATOS EN REGISTRO CIVIL
- MATRIMONIO CIVIL
- MATRIMONIO CIVIL CON EXTRANJERO
- DECLARACION DE UNION MARITAL DE HECHO
- CAPITULACIONES
- DIVORCIO
- LIQUIDACION DE BIENES O LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL
- TESTAMENTO
- SUCESIÓN

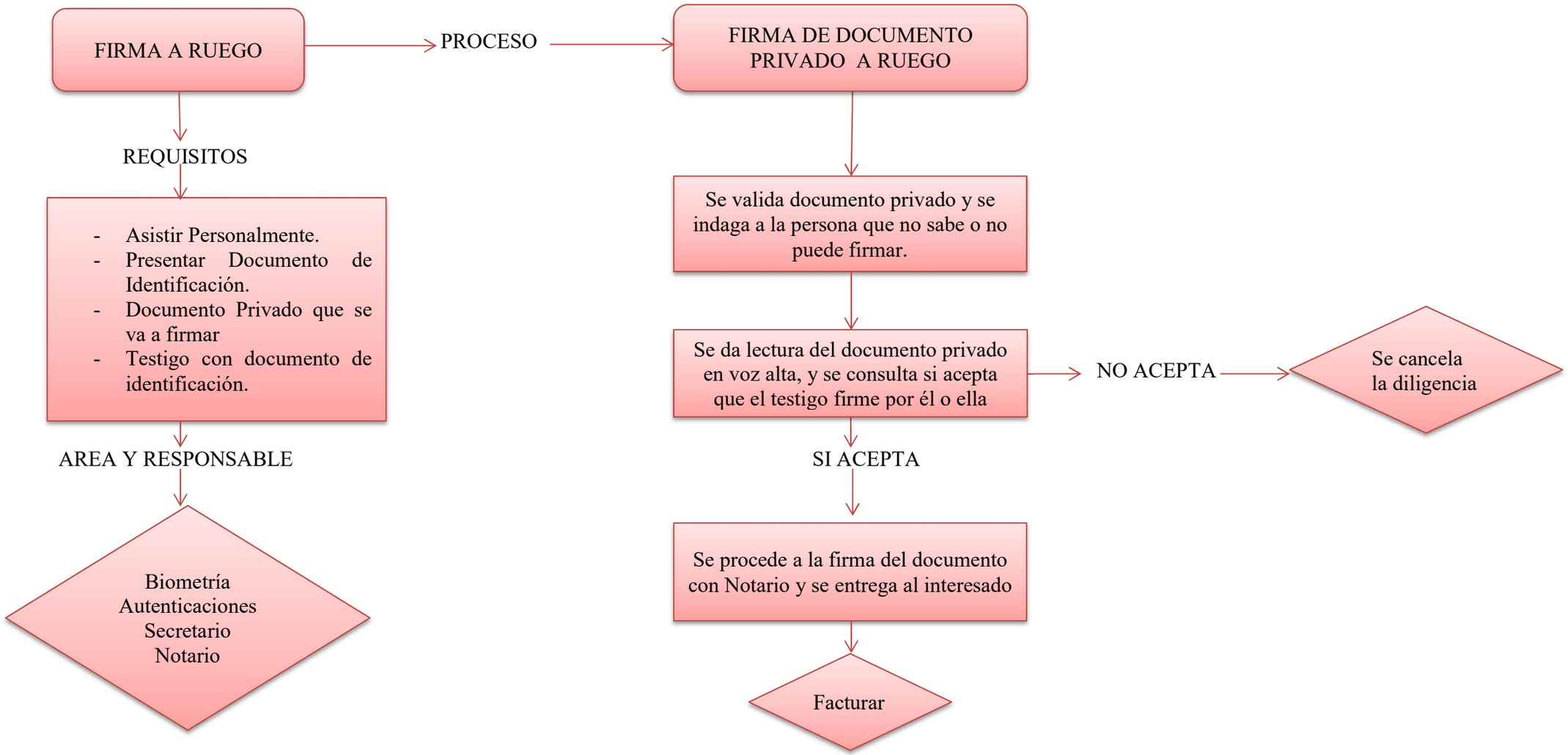
Notaría
Única
VERSALLES-VALLE
Calle 8 No. 4-26
Tel.: 3116356284

MAPA Y DESCRIPCION DE PROCESOS NOTARIA



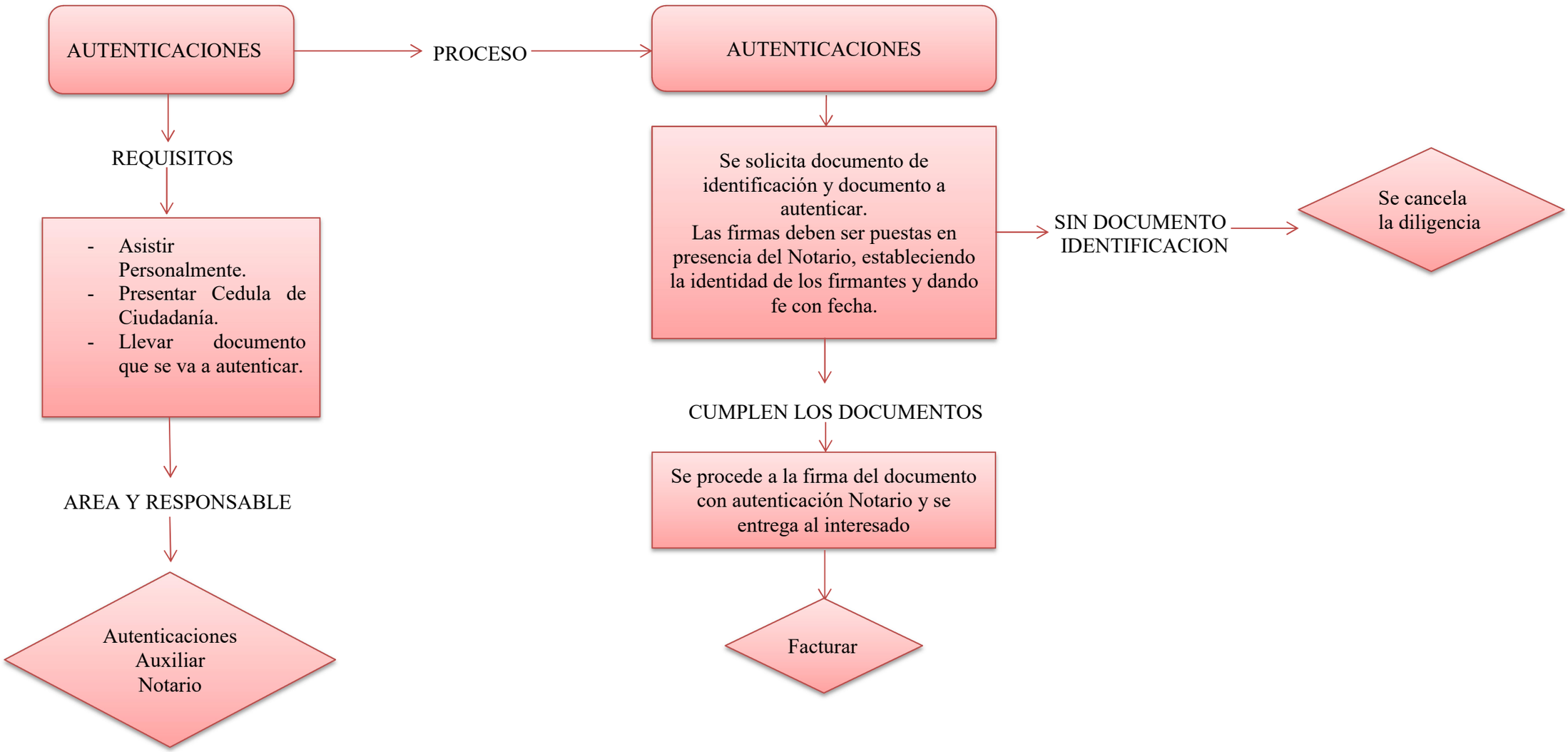
Notaría
Única
VERSALLES-VALLE
Calle 8 No. 4-26
Tel.: 3116356284

MAPA Y DESCRIPCION DE PROCESOS NOTARIA



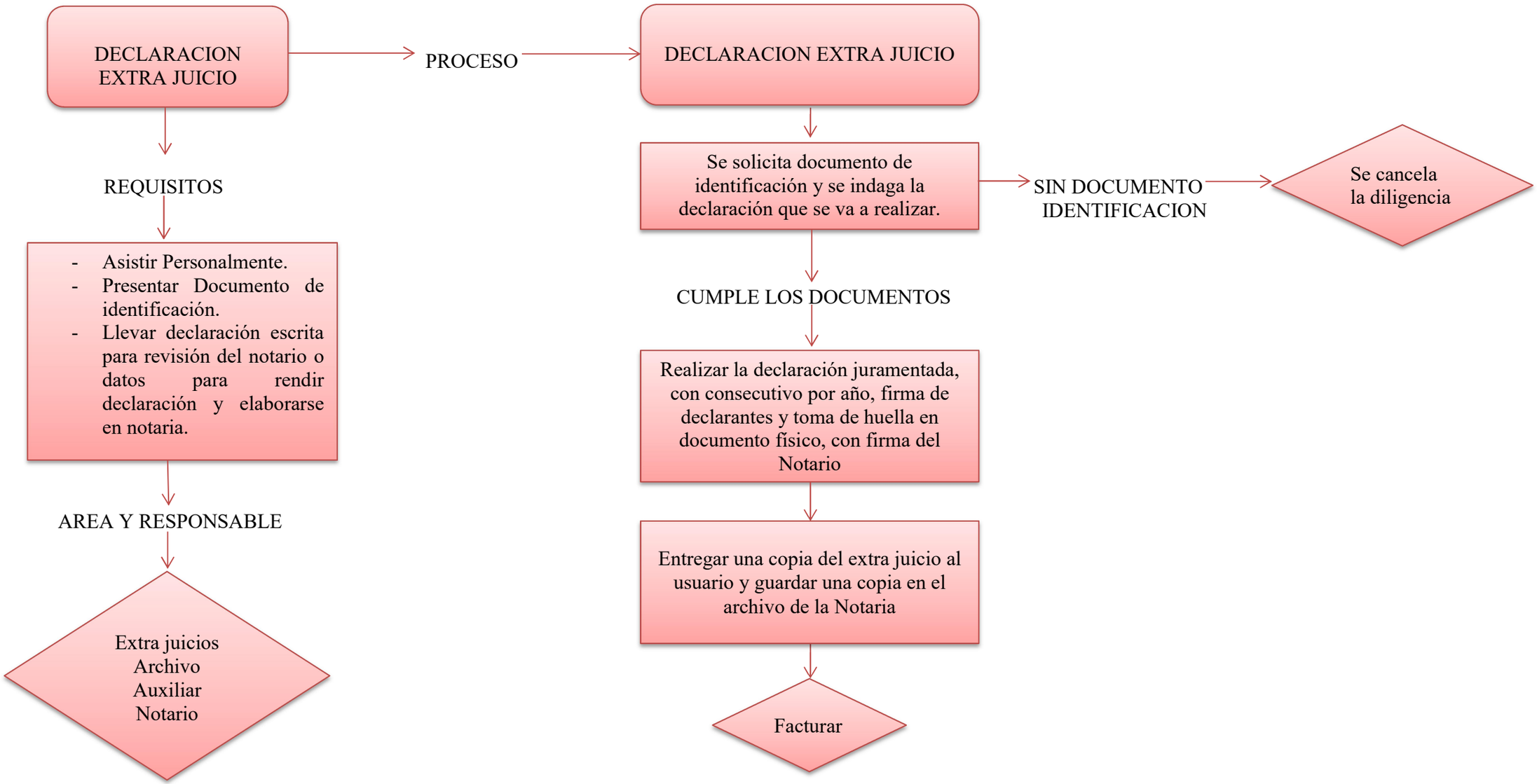
Notaría
Única
VERSALLES-VALLE
Calle 8 No. 4-26
Tel.: 3116356284

MAPA Y DESCRIPCION DE PROCESOS NOTARIA



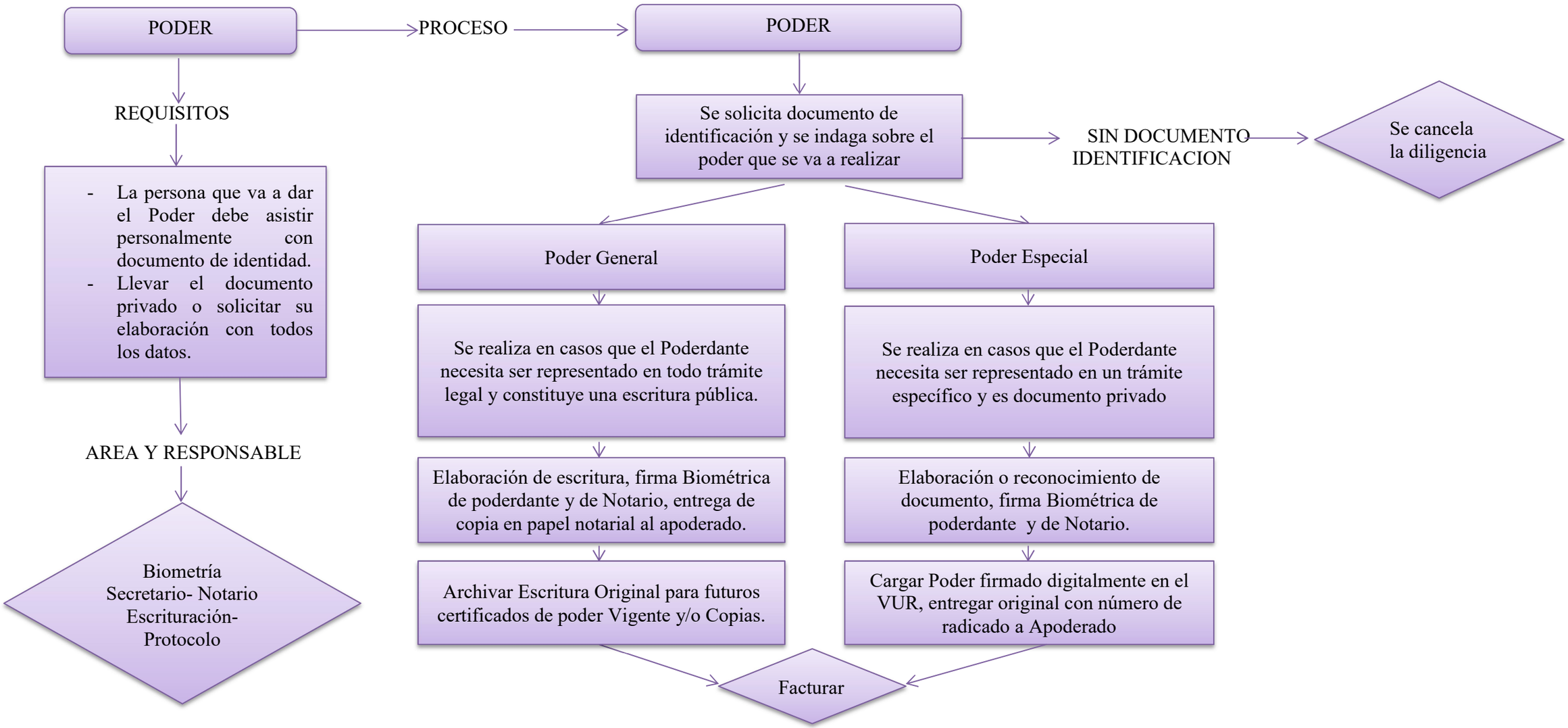
Notaría
Única
VERSALLES-VALLE
Calle 8 No. 4-26
Tel.: 3116356284

MAPA Y DESCRIPCION DE PROCESOS NOTARIA



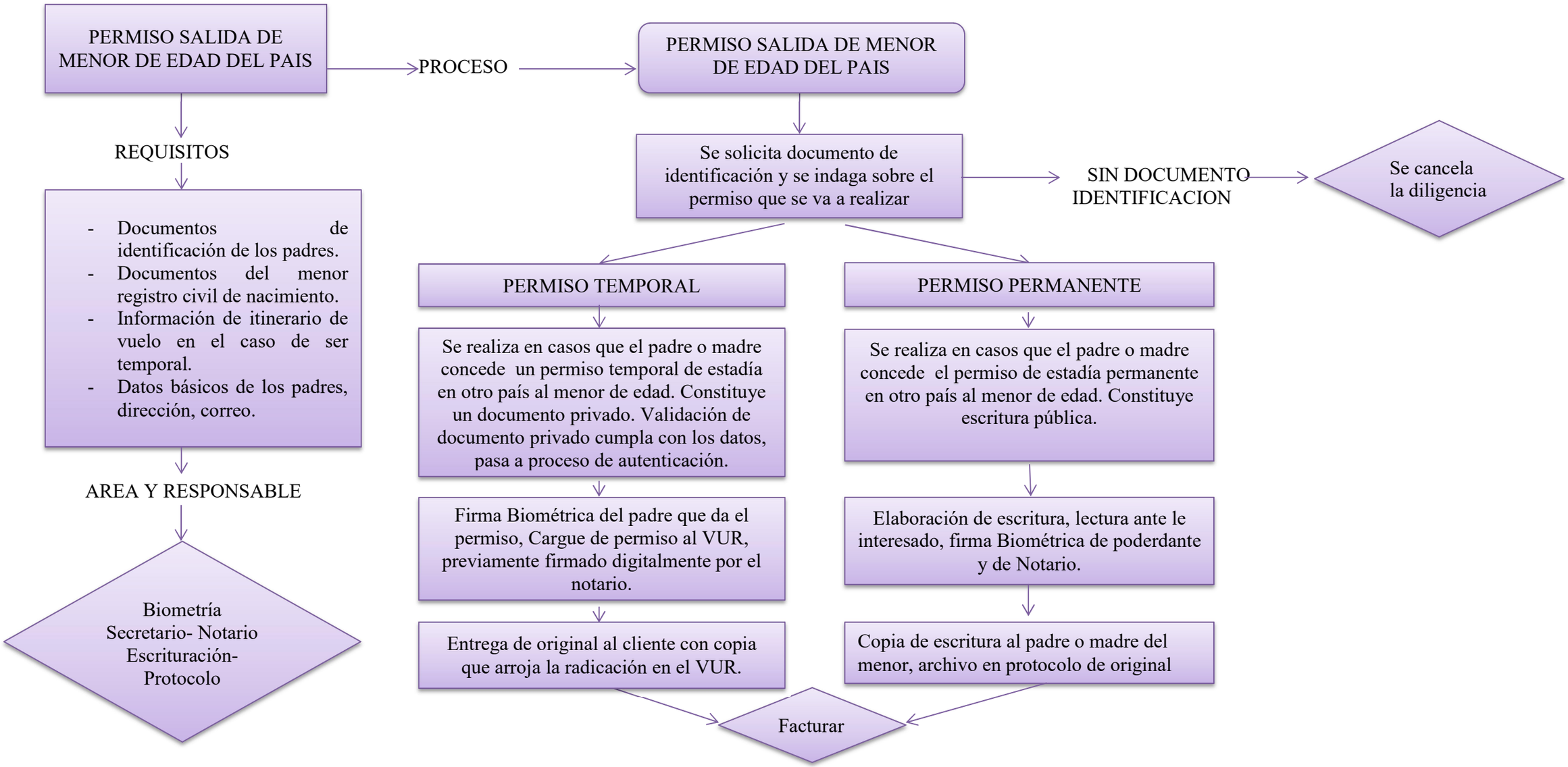
Notaría
Única
VERSALLES-VALLE
Calle 8 No. 4-26
Tel.: 3116356284

MAPA Y DESCRIPCION DE PROCESOS NOTARIA



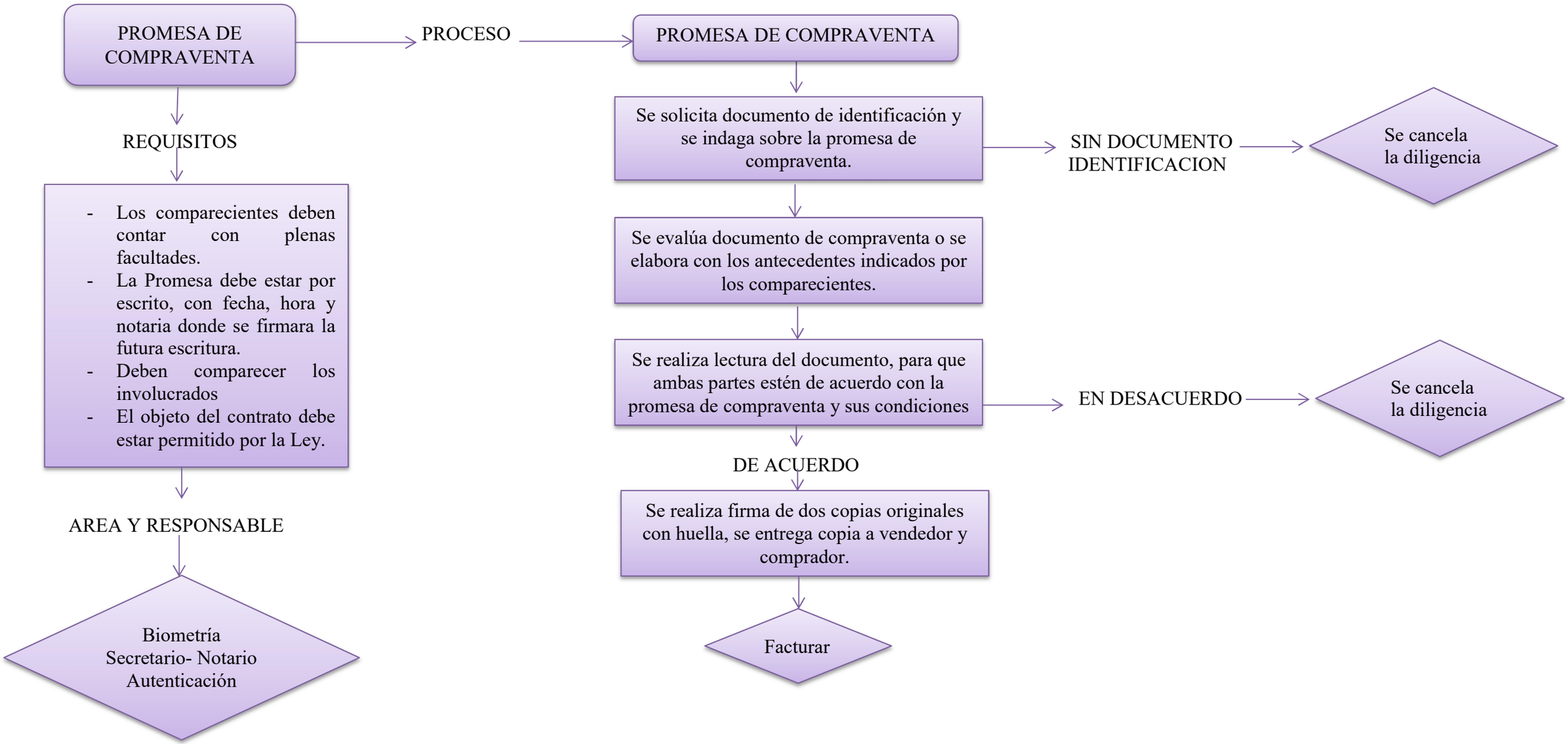
Notaría
Única
VERSALLES-VALLE
Calle 8 No. 4-26
Tel.: 3116356284

MAPA Y DESCRIPCION DE PROCESOS NOTARIA



Notaría
Única
VERSALLES-VALLE
Calle 8 No. 4-26
Tel.: 3116356284

MAPA Y DESCRIPCION DE PROCESOS NOTARIA



Notaría
Única
VERSALLES-VALLE
Calle 8 No. 4-26
Tel.: 3116356284

MAPA Y DESCRIPCION DE PROCESOS NOTARIA

COMPRAVENTA DE INMUEBLES → PROCESO → COMPRAVENTA DE INMUEBLES

REQUISITOS

- Documentos de identidad personas naturales y jurídicas.
- Capacidad plena de los comparecientes para realizar el trámite.
- Paz y salvo de impuesto predial y avalúo catastral.
- Certificado de tradición.
- Copia escritura anterior
- Otros documentos según sea el caso puntual (Poder, Carta del Banco, Certificados de Cámara y comercio)

AREA Y RESPONSABLE

Secretario- Notario
Escrituración
Biometría-Protocolo

Se solicita documento de identificación y se indaga sobre el acuerdo de venta del bien inmueble → SIN DOCUMENTO IDENTIFICACION → Se cancela la diligencia

Se elabora Escritura Pública, con los antecedentes indicados por los comparecientes y los documentos legales.

Se realiza lectura del documento, para que ambas partes estén de acuerdo con la Escritura Publica → EN DESACUERDO → Se cancela la diligencia

DE ACUERDO

Se realiza firma con Biometría de los comparecientes o sus apoderados.

Facturar → Sacar fotocopias y enviar a Oficina de Registro, archivar la original en Protocolo → Entregar copia registrada al cliente

Notaría
Única
VERSALLES-VALLE
Calle 8 No. 4-26
Tel.: 3116356284

MAPA Y DESCRIPCION DE PROCESOS NOTARIA

PERMUTA DE INMUEBLES → PROCESO → PERMUTA DE INMUEBLES

REQUISITOS

- Documentos de identidad personas naturales y jurídicas.
- Capacidad plena de los comparecientes para realizar el trámite.
- Paz y salvo de impuesto predial y avalúo catastral.
- Certificado de tradición.
- Copia escritura anterior
- Otros documentos según sea el caso puntual (Poder, Carta del Banco, Certificados de Cámara y comercio)

AREA Y RESPONSABLE

Secretario- Notario
Escrituración
Biometría-Protocolo

Se solicita documento de identificación y se indaga sobre acuerdo de permuta del bien inmueble → SIN DOCUMENTO IDENTIFICACION → Se cancela la diligencia

Se elabora Escritura Pública, con los antecedentes indicados por los comparecientes y los documentos legales.

Se realiza lectura del documento para que ambas partes estén de acuerdo con la Escritura Publica → EN DESACUERDO → Se cancela la diligencia

DE ACUERDO

Se realiza firma con Biometría de los comparecientes o sus apoderados

Facturar → Sacar fotocopias y enviar a Oficina de Registro, archivar la original en Protocolo → Entregar copia registrada al cliente

Notaría
Única
VERSALLES-VALLE
Calle 8 No. 4-26
Tel.: 3116356284

MAPA Y DESCRIPCION DE PROCESOS NOTARIA

DONCACIÓN → PROCESO → DONACIÓN

REQUISITOS

- Documentos de identidad personas naturales y jurídicas.
- Capacidad plena de los comparecientes para realizar el trámite.
- Si es donación a un menor de edad, debe estar su representante legal o tutor.
- Solicitud por escrito de quien hace la donación y de quien la recibe.
- Paz y salvo de impuesto predial y avalúo catastral.
- Certificado de tradición.
- Copia escritura anterior
- El donante debe demostrar que queda con patrimonio suficiente para vivir.

AREA Y RESPONSABLE

Secretario- Notario
Escrituración
Biometría-Protocolo

Se solicita documento de identificación y se indaga sobre acuerdo de Donación → SIN DOCUMENTO IDENTIFICACION → Se cancela la diligencia

Se elabora Escritura Pública, con los antecedentes indicados por los comparecientes y los documentos legales.

Se realiza lectura del documento para que ambas partes estén de acuerdo con la Escritura Publica → EN DESACUERDO → Se cancela la diligencia

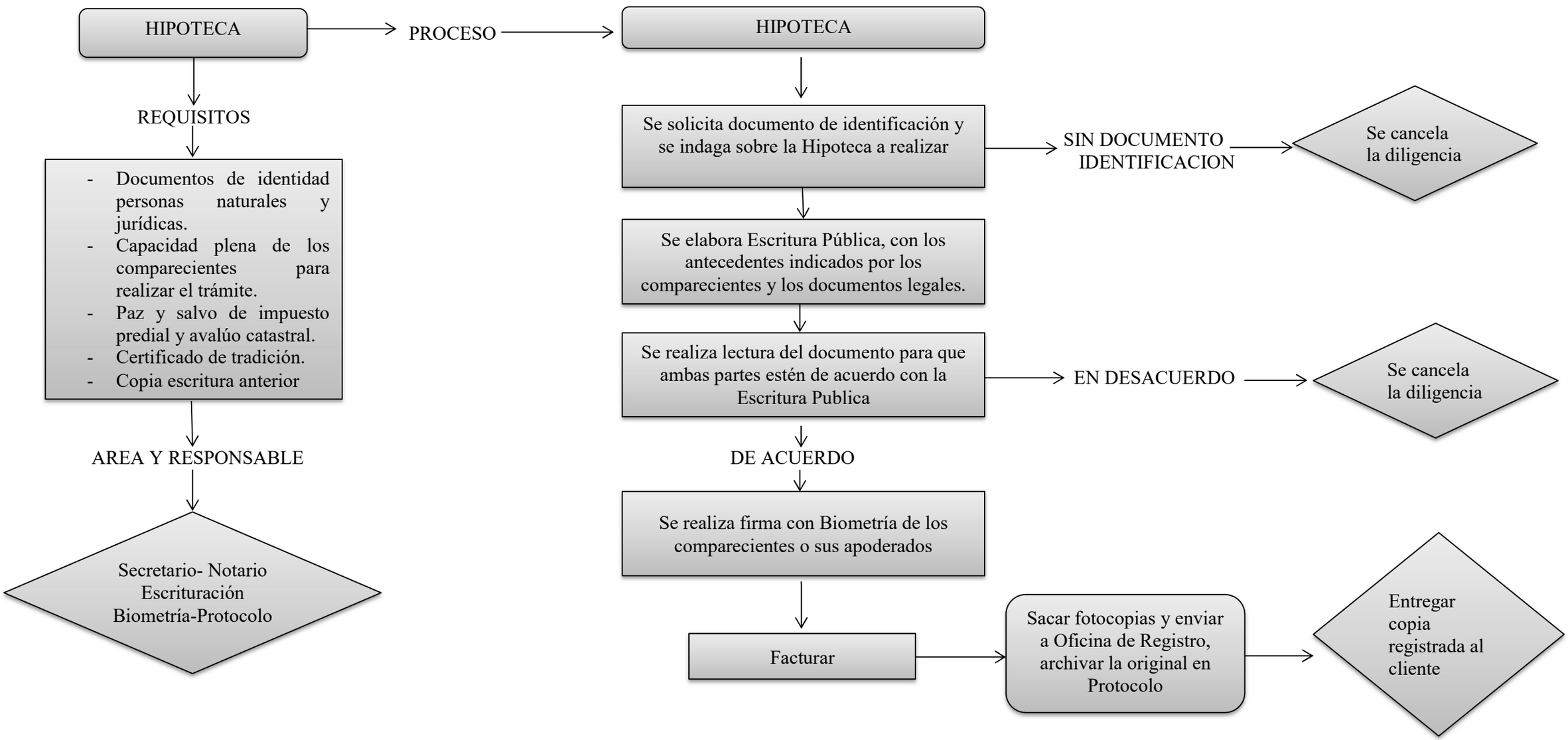
DE ACUERDO

Se realiza firma con Biometría de los comparecientes o sus apoderados

Facturar → Sacar fotocopias y enviar a Oficina de Registro, archivar la original en Protocolo → Entregar copia registrada al cliente

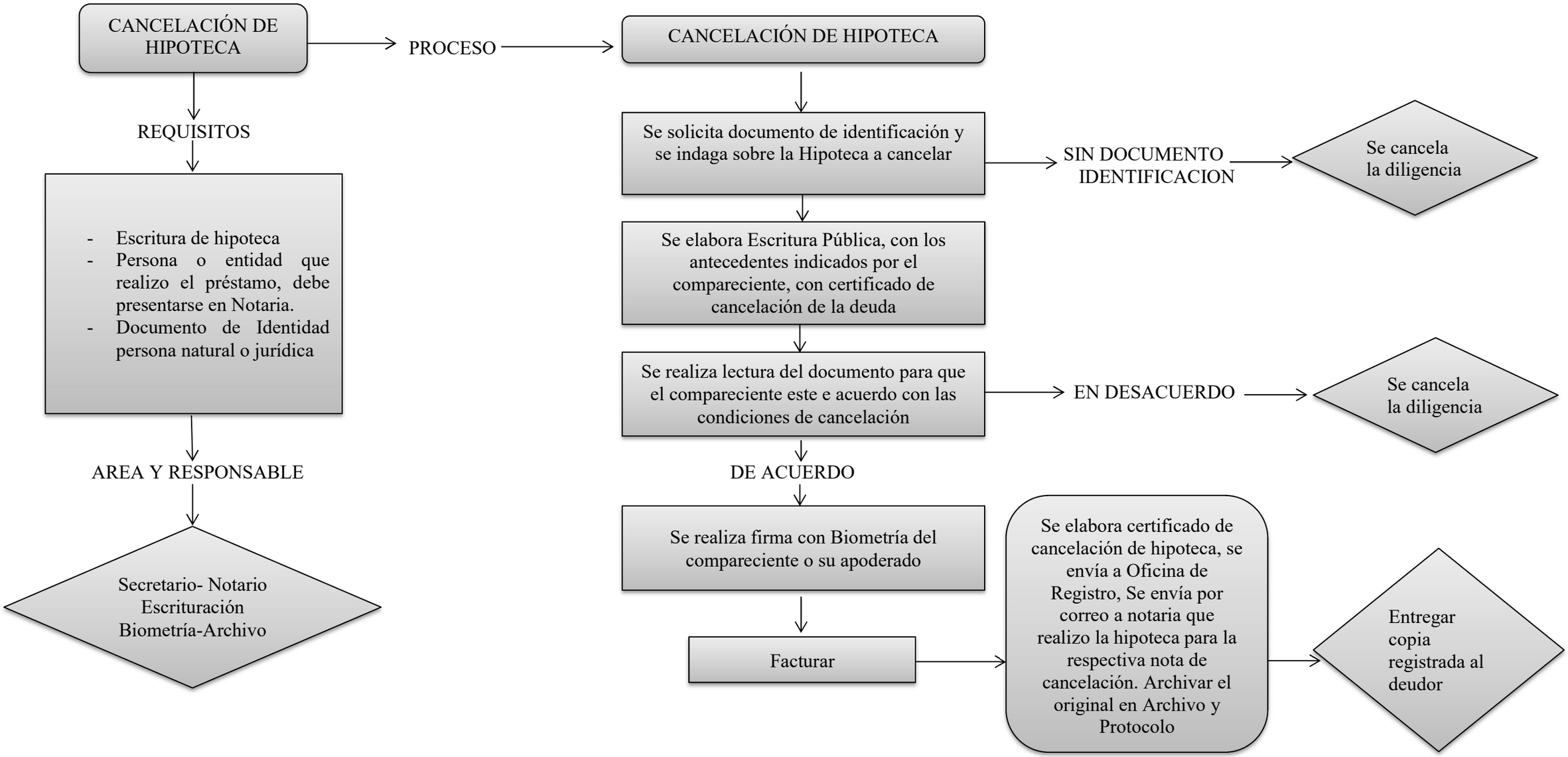
Notaría
Única
VERSALLES-VALLE
Calle 8 No. 4-26
Tel.: 3116356284

MAPA Y DESCRIPCION DE PROCESOS NOTARIA



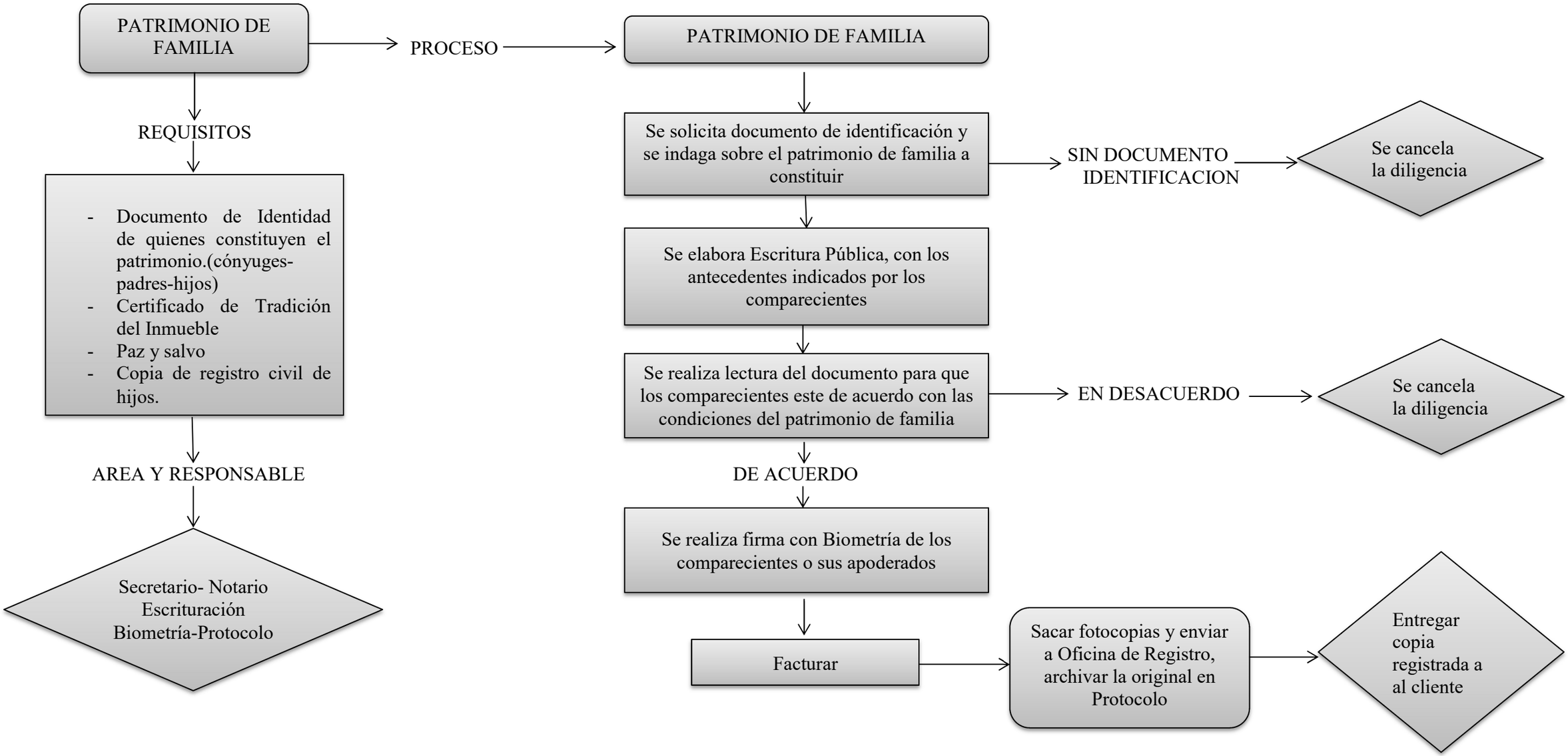
Notaría
Única
VERSALLES-VALLE
Calle 8 No. 4-26
Tel.: 3116356284

MAPA Y DESCRIPCION DE PROCESOS NOTARIA



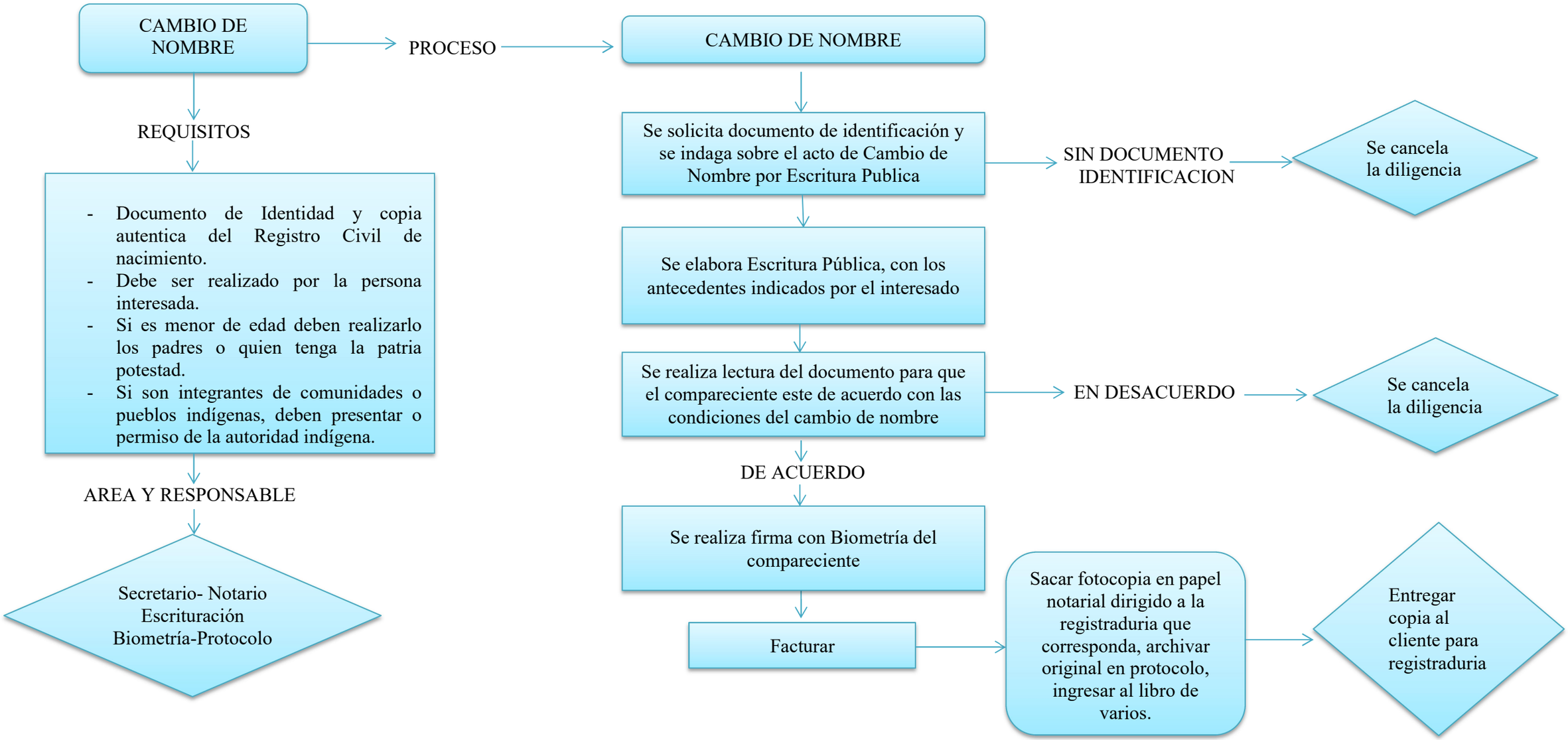
Notaría
Única
VERSALLES-VALLE
Calle 8 No. 4-26
Tel.: 3116356284

MAPA Y DESCRIPCION DE PROCESOS NOTARIA



Notaría
Única
VERSALLES-VALLE
Calle 8 No. 4-26
Tel.: 3116356284

MAPA Y DESCRIPCION DE PROCESOS NOTARIA



Notaría
Única
VERSALLES-VALLE
Calle 8 No. 4-26
Tel.: 3116356284

MAPA Y DESCRIPCION DE PROCESOS NOTARIA

CORRECCIÓN COMPONENTE DE IDENTIDAD SEXUAL EN REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

PROCESO

REQUISITOS

- Documento de Identidad y copia autentica del Registro Civil de nacimiento.
- Presentar Solicitud por escrito con nombre y cedula, dirigida al notario.
- Declaración baja la gravedad de juramento, en la que la persona exprese su voluntad de realizar la corrección de la casilla del componente sexo en el registro civil de nacimiento sus justificaciones.

AREA Y RESPONSABLE

Secretario- Notario
Escrituración
Biometría-Protocolo

CORRECCIÓN COMPONENTE DE IDENTIDAD SEXUAL EN REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Se solicita documento de identificación y se indaga sobre el acto de Cambio de Componente sexual en registro civil de nacimeinto

SIN DOCUMENTO IDENTIFICACION → Se cancela la diligencia

Se elabora Escritura Pública, con los antecedentes indicados por el interesado

Se realiza lectura del documento para que el compareciente este de acuerdo con las condiciones de la escritura

EN DESACUERDO → Se cancela la diligencia

DE ACUERDO

Se realiza firma con Biometría del compareciente

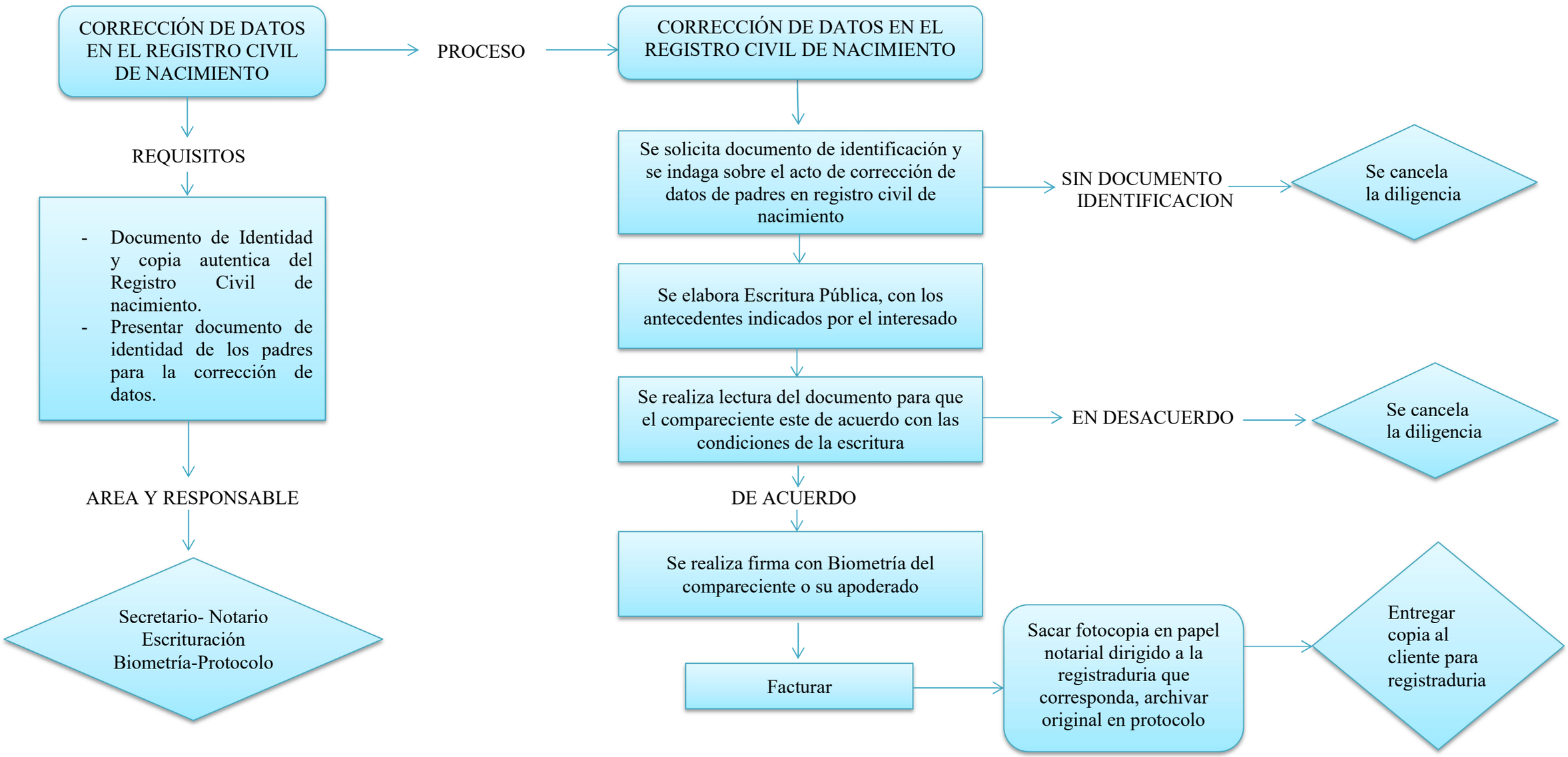
Facturar

Sacar fotocopia en papel notarial dirigido a la registraduria que corresponda, archivar original en protocolo

Entregar copia al cliente para registraduria

Notaría
Única
VERSALLES-VALLE
Calle 8 No. 4-26
Tel.: 3116356284

MAPA Y DESCRIPCION DE PROCESOS NOTARIA



Notaría
Única
VERSALLES-VALLE
Calle 8 No. 4-26
Tel.: 3116356284

MAPA Y DESCRIPCION DE PROCESOS NOTARIA

MATRIMONIO CIVIL ENTRE COLOMBIANOS → PROCESO → MATRIMONIO CIVIL ENTRE COLOMBIANOS

REQUISITOS

- Solicitud ante notario por los interesados.
- Documento de Identidad y copia autentica del Registro Civil de nacimiento no mayor a 1 mes de expedido.
- Si uno de los contrayentes tiene entre 14 y 18 años debe presentar autorización escrita de los padres.
- Si tiene hijos en común, presentar registros civiles.
- Si tiene hijos no comunes, menores de edad, deben presentar inventario de bienes.
- Se puede tener apoderado para uno de los dos contrayentes.

AREA Y RESPONSABLE

Secretario- Notario
Escrituración
Biometría-Protocolo

Se solicita documento de identificación y se indaga sobre el acto de matrimonio civil.

SIN DOCUMENTO IDENTIFICACION → Se cancela la diligencia

Se elabora Escritura Pública, con los antecedentes indicados por el interesado y se da lectura

EN DESACUERDO → Se cancela la diligencia

DE ACUERDO

Se realiza ceremonia de prendas entre los comparecientes

Se realiza firma con Biometría de los comparecientes o su apoderado.

Facturar → Se saca copias, se archiva original en protocolo y se entrega copia a los comparecientes → Se envía correo a Registraduria para Nota Marginal

Notaría
Única
VERSALLES-VALLE
Calle 8 No. 4-26
Tel.: 3116356284

MAPA Y DESCRIPCION DE PROCESOS NOTARIA

MATRIMONIO CIVIL CON UN EXTRANJERO → PROCESO → MATRIMONIO CIVIL CON UN EXTRANJERO

REQUISITOS

- Solicitud ante notario por los interesados.
- Documento de Identidad y copia autentica del Registro Civil de nacimiento no mayor a un mes de expedido.
- Documentos del extranjero deben ser apostillados.
- Deben estar en idioma español, traducido por un traductor oficial del ministerio de relaciones exteriores.
- Si uno de los contrayentes tiene entre 14 y 18 años debe presentar autorización escrita de los padres.
- Si tiene hijos en común, presentar registros civiles.
- Si tiene hijos no comunes, menores de edad, deben presentar inventario de bienes.
- Se puede tener apoderado para uno de los dos contrayentes.

AREA Y RESPONSABLE

Secretario- Notario
Escrituración
Biometría-Protocolo

Se solicita documento de identificación y se indaga sobre el acto de matrimonio civil. → SIN DOCUMENTO IDENTIFICACION → Se cancela la diligencia

Se elabora Escritura Pública, con los antecedentes indicados por el interesado y se da lectura → EN DESACUERDO → Se cancela la diligencia

DE ACUERDO

Se realiza ceremonia de prendas entre los comparecientes

Se realiza firma con Biometría de los comparecientes o su apoderado

Facturar → Se saca copias, se archiva original en protocolo y se entrega copia a los comparecientes → Se envía correo a Registraduria para Nota Marginal

Notaría
Única
VERSALLES-VALLE
Calle 8 No. 4-26
Tel.: 3116356284

MAPA Y DESCRIPCION DE PROCESOS NOTARIA

DECLARACION UNION MARITAL DE HECHO → PROCESO → DECLARACION UNION MARITAL DE HECHO

REQUISITOS

- Solicitud ante notario por los interesados.
- Documento de Identidad y copia autentica del Registro Civil de nacimiento no mayor a un mes de expedido.
- Si uno de los contrayentes tiene entre 14 y 18 años debe presentar autorización escrita de los padres.
- Si tiene hijos en común, presentar registros civiles.
- Si tiene hijos no comunes, menores de edad, deben presentar inventario de bienes.
- Se puede tener apoderado para uno de los dos contrayentes.
- Manifestación de que actúan en común acuerdo.
- Fecha desde la cual conviven juntos

AREA Y RESPONSABLE

Secretario- Notario
Escrituración
Biometría-Protocolo

Se solicita documento de identificación y se indaga sobre el acto declaración de unión marital de hecho.

SIN DOCUMENTO IDENTIFICACION → Se cancela la diligencia

Se elabora Escritura Pública, con los antecedentes indicados por los interesados y se da lectura

EN DESACUERDO → Se cancela la diligencia

DE ACUERDO

Se realiza firma con Biometría de los comparecientes o su apoderado

Facturar → Se sacan coipas, se archiva original en protocolo → Entregar copia a los comparecientes

Notaría
Única
VERSALLES-VALLE
Calle 8 No. 4-26
Tel.: 3116356284

MAPA Y DESCRIPCION DE PROCESOS NOTARIA

CAPITULACIONES MATRIMONIALES → PROCESO → CAPITULACIONES MATRIMONIALES

REQUISITOS

- Documento de Identidad de los interesados.
- Relación detalla de los bienes (muebles e inmuebles) que van a aportar y los que no incluyen en la sociedad conyugal, con valor y relación de deudas de cada uno.
- Explicación de la forma sobre como quedara la sociedad de bienes, indicando si se acogen al régimen de separación de bienes.
- Impuesto predial que contenga el avalúo catastral.

AREA Y RESPONSABLE

Secretario- Notario
Escrituración
Biometría-Protocolo

Se solicita documento de identificación y se indaga sobre el acto de capitulaciones matrimoniales.

SIN DOCUMENTO IDENTIFICACION → Se cancela la diligencia

Se elabora Escritura Pública, con los antecedentes indicados por los interesados y se da lectura

EN DESACUERDO → Se cancela la diligencia

DE ACUERDO

Se realiza firma con Biometría de los comparecientes o su apoderado

Facturar → Se sacan coipas, se archiva original en protocolo, se ingresa a libro de Varios. → Entregar copia a los comparecientes

Notaría
Única
VERSALLES-VALLE
Calle 8 No. 4-26
Tel.: 3116356284

MAPA Y DESCRIPCION DE PROCESOS NOTARIA

DIVORCIO → PROCESO → DIVORCIO

REQUISITOS

- Documento de Identidad de los interesados y registro civil de nacimiento y matrimonio auténticos.
- Poder de los casados a un abogado.
- Acuerdo firmado entre las dos personas, sobre su decisión de divorciarse.
- Cuando hay hijos, copias de registro civil de nacimiento de hijos menores.
- Acuerdo entre ambos de sus obligaciones y derechos con los hijos.
- Se debe adelantar la disolución y liquidación de sociedad conyugal.
- Concepto de defensor de familia.

AREA Y RESPONSABLE

Secretario- Notario
Escrituración
Biometría-Protocolo

Se solicita documento de identificación y se indaga sobre el acto de matrimonio civil.

→ SIN DOCUMENTO IDENTIFICACION → Se cancela la diligencia

Se elabora Escritura Pública, con los antecedentes indicados por los interesados y se da lectura

→ EN DESACUERDO → Se cancela la diligencia

DE ACUERDO

Se realiza firma con Biometría de los comparecientes o su apoderado

Facturar → Se saca copias, se archiva original en protocolo y se entrega copia a los comparecientes, ingresar a libro de varios. → Se envía correo a Registraduria para Nota Marginal

Notaría
Única
VERSALLES-VALLE
Calle 8 No. 4-26
Tel.: 3116356284

MAPA Y DESCRIPCION DE PROCESOS NOTARIA

SEPARACIÓN DE BIENES O LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

REQUISITOS

- Deben ser plenamente capaces y obrar en común acuerdo.
- Documento de Identidad de los interesados y registro civil de matrimonio.
- Si se adquirieron bienes inmuebles se debe presentar paz y salvo del predial.
- Si en el inventario se incluyen deudas se debe presentar certificado.
- Se debe registrar la terminación en la copia del registro civil de matrimonio, para poder iniciar la separación de bines.

AREA Y RESPONSABLE

Secretario- Notario
Escrituración
Biometría-Protocolo

PROCESO

SEPARACIÓN DE BIENES O LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Se solicita documento de identificación y se indaga sobre el acto de capitulaciones matrimoniales.

SIN DOCUMENTO IDENTIFICACION → Se cancela la diligencia

Se elabora Escritura Pública, con los antecedentes indicados por los interesados y se da lectura

EN DESACUERDO → Se cancela la diligencia

DE ACUERDO

Se realiza firma con Biometría de los comparecientes o su apoderado

Facturar → Se sacan coipas, se archiva original en protocolo, ingresar a libro de varios → Entregar copia a los comparecientes

Notaría
Única
VERSALLES-VALLE
Calle 8 No. 4-26
Tel.: 3116356284

MAPA Y DESCRIPCION DE PROCESOS NOTARIA

TESTAMENTO → PROCESO → TESTAMENTO

REQUISITOS

TESTAMENTO ABIERTO
- La persona debe estar en plena capacidad para hacer la distribución de bienes.
- Documento de identificación.
- Tres testigos con documento de identidad.
- Documento elaborado por el interesado.

TESTAMENTO CERRADO Adicional a lo anterior
- 5 testigos con su documento de identificación.
- Sobre cerrado y marcado con la palabra "testamento", elaborado por la persona que hace el testamento.

Cuando muera la persona que hizo testamento cerrado deben:
- Escritura y sobre cerrado.
- Documentos de identificación y documento que acredite el parentesco o relación con el fallecido.
- Registro civil de defunción.

En ambos casos los testigos no pueden ser familiares ni funcionarios de la notaria.

AREA Y RESPONSABLE → Secretario- Notario Escrituración Biometría-Protocolo

Se solicita documento de identificación y se indaga sobre el acto testamento a realizar. → SIN DOCUMENTO IDENTIFICACION → Se cancela la diligencia

Se elabora Escritura Pública, con los antecedentes indicados por el interesado y se da lectura, según sea el caso → DESACUERDO → Se cancela la diligencia

DE ACUERDO

Se elabora Escritura Pública, se realiza firma con Biometría de los comparecientes y sus testigos

Facturar → Archivar original en protocolo.
Ingresarlo al libro de testamentos.
Si es cerrado, guardar en caja fuerte el sobre sellado. → Entregar copia al Comparecien

Notaría
Única
VERSALLES-VALLE
Calle 8 No. 4-26
Tel.: 3116356284

MAPA Y DESCRIPCION DE PROCESOS NOTARIA

SUCESIÓN POR CAUSA DE MUERTE

REQUISITOS

- Todos los interesados deben estar de acuerdo con la sucesión. En caso de generarse desacuerdo la sucesión pasa al juzgado.
- Si es el caso los herederos deben dar poder especial a un abogado, por escritura pública o por documento privado.
- Solicitud escrita por el abogado, junto con el inventario de bienes y el trabajo de repartición y adjudicación de los bienes.
- Presentar paz y salvo de predial de los bienes inmuebles.
- Documento que acredite las deudas si las hay.
- Registro civil de nacimiento de hijos y cónyuge, registro de matrimonio para la liquidación de la sociedad conyugal.
- Si el difunto hizo testamento abierto o cerrado, se debe presentar copia autentica de la escritura pública.

AREA Y RESPONSABLE

Secretario- Notario
Escrituración
Biometría-Protocolo

PROCESO

SUCESIÓN POR CAUSA DE MUERTE

Se recibe solicitud de abogado apoderado con todos los documentos requisito del trámite.

SIN DOCUMENTO IDENTIFICACION → Se cancela la diligencia

Se pública edicto con vigencia de 10 días en periódico el país, a espera de opositores de la sucesión en curso, si es el caso se oficia a las autoridades aduaneras y de impuestos nacionales, y a la UGPP para que emitan la correspondiente autorización.
Se carga sucesión al SISG.

APARECE OPOSITOR → Se cancela la diligencia

Se elabora Escritura Pública, se realiza firma con Biometría de los comparecientes o su apoderado

Facturar → Sacar fotocopias y enviar a Oficina de Registro, archivar la original en Protocolo → Entregar copia registrada a al cliente